

# Q & A

## 지능형 건물(IBM : intelligent Building System) 인증제도란?

건축물의 에너지 및 이용 환경의 관리를 효과적으로 하기 위한 건축물의 지능화 시스템 구축을 촉진하기 위하여 인증 제도의 운영체계, 인증심사기준, 심사 절차 등을 개발하여 지능형 건축물의 건축을 촉진하기 위한 목적으로 한다.

인증 내용으로 건축 계획 및 환경분야, 기계설비분야, 전기설비분야, 정보통신분야, 시스템통합분야, 시설경영관리분야의 6개 항목에 대한 지능화 정도를 평가 후 인증서를 발급한다.

### ● 지능형 건물 인증제도 기준 해설 요약

구 분	지능형 건물 인증제도	지능형 아파트 인증제도
인증대상	업무시설, 연구소 및 기타 건축물	주상복합, 아파트
시행시기	2007년 상반기 예정	2007년 하반기 예정
등급 및 과락기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1등급 : 585점 이상(650점의 90% 이상)</li> <li>- 2등급 : 520점 이상(650점의 80% 이상)</li> <li>- 3등급 : 455점 이상(650점의 70% 이상)</li> <li>※ 총 124개 항목으로 세분하여 구축</li> </ul>	
대분류 점수	<ul style="list-style-type: none"> <li>백분율 점수제</li> <li>- 필수 6개 : 650점(각 100점, 정보통신 150점 - 아래 필수 항목 참조)</li> <li>- 가산 6개 : 65점(각 10점, 정보통신 15점)</li> <li>- 가산항목 : 10%의 추가점수</li> </ul>	
필수 항목 "예"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전 기 : 전기관련설, 전력공급설비, 부하설비, 감시제어, 피뢰 및 접지</li> <li>- 정보 통신 : 통합배선, LAN, 방송수신반</li> <li>- 시스템통합(SI) : 통합인프라, 통합연동서비스</li> <li>- 시스템경영관리(FMS) : 시설관리조직, 시설경영관리시스템, 유지관리매뉴얼</li> <li>- 건축계획 / 환경분야 : 경제성, 친환경성, 쾌적성, 유연성 및 안정성</li> <li>- 기계설비분야 : 열원, 공조, 위생, 제어, TAB</li> </ul>	
가산 항목 "예"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전 기 : 수전설비, 침수대책 외 4개 항목</li> <li>- 정보 통신 : 무선 LAN, 백본 이중화 경로 외 5개 항목</li> <li>- 시스템 통합(SI) : 긴급통보 지원 기능, 통합 서버 이중화 외 2개 항목</li> <li>- 시스템경영관리(FMS) : 무선 시스템 활용, 매뉴얼의 D/B 구축 외 2개 항목</li> <li>- 건축계획 / 환경분야 : 피난계획, 아트리움 및 선큰 거든 외 4개 항목</li> <li>- 기계설비분야 : 대체열원의 적용, 열회수 설비의 설치 외 5개 항목</li> </ul>	
인증 구분	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축허가 득한 후 : 예비 인증</li> <li>- 건축물 준공 이전 : 정식인증(본 인증)</li> </ul>	
인증기관	건설교통부 / IBS코리아(예정)	
인증 혜택	세제 혜택 검토 중, 용적률 15% 상향 검토 중	

# Q & A

## 건축구조설계기준 신·구 대비표

2006년 8월 25일 건축구조설계기준 중 강구조 관련부분을 개정하였기 때문에 현행과 개정안에 대하여 비교하도록 한다.

부 분	현 행	개 정 안																																			
볼트, 고력볼트 제품규격	KS B 1010 종류 F8T, F10(F8), F35 F10T, F10, F35	KS B 1010 종류 F8T, F10(F8), F35 F10T, F10, F35 <u>F13T, F13, F35</u>																																			
고력볼트의 재료강도(N/mm <sup>2</sup> )	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>F8T</th> <th>F10T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F<sub>y</sub></td> <td>640</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>F<sub>u</sub></td> <td>785</td> <td>990</td> </tr> </tbody> </table>		F8T	F10T	F <sub>y</sub>	640	900	F <sub>u</sub>	785	990	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>F8T</th> <th>F10T</th> <th>F13T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F<sub>y</sub></td> <td>640</td> <td>900</td> <td>1,170</td> </tr> <tr> <td>F<sub>u</sub></td> <td>800</td> <td>1,000</td> <td>1,300</td> </tr> </tbody> </table>		F8T	F10T	F13T	F <sub>y</sub>	640	900	1,170	F <sub>u</sub>	800	1,000	1,300														
	F8T	F10T																																			
F <sub>y</sub>	640	900																																			
F <sub>u</sub>	785	990																																			
	F8T	F10T	F13T																																		
F <sub>y</sub>	640	900	1,170																																		
F <sub>u</sub>	800	1,000	1,300																																		
하중조합 식 0701.7.4	1.2D+1.6W+f <sub>1</sub> L+0.5(L <sub>r</sub> 또는 S)	1.2D+1.3W+f <sub>1</sub> L+0.5(L <sub>r</sub> 또는 S)																																			
하중조합 식 0701.7.6	0.9D+(1.0E 또는 1.6W)	0.9D+(1.0E 또는 1.3W)																																			
고력볼트 설계볼트 장력(Kn)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>M16</th> <th>M20</th> <th>M22</th> <th>M24</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F8T</td> <td>83.4</td> <td>130</td> <td>162</td> <td>188</td> </tr> <tr> <td>F10T</td> <td>104</td> <td>162</td> <td>201</td> <td>233</td> </tr> </tbody> </table>		M16	M20	M22	M24	F8T	83.4	130	162	188	F10T	104	162	201	233	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>M16</th> <th>M20</th> <th>M22</th> <th>M24</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F8T</td> <td>83.4</td> <td>130</td> <td>162</td> <td>188</td> </tr> <tr> <td>F10T</td> <td>104</td> <td>162</td> <td>201</td> <td>233</td> </tr> <tr> <td>F13T</td> <td>135</td> <td>211</td> <td>261</td> <td>303</td> </tr> </tbody> </table>		M16	M20	M22	M24	F8T	83.4	130	162	188	F10T	104	162	201	233	F13T	135	211	261	303
	M16	M20	M22	M24																																	
F8T	83.4	130	162	188																																	
F10T	104	162	201	233																																	
	M16	M20	M22	M24																																	
F8T	83.4	130	162	188																																	
F10T	104	162	201	233																																	
F13T	135	211	261	303																																	